

Provincia di Sondrio

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE

STUDIO ASSOCIATO MASPES

arch.GIAN ANDREA MASPES & ing.PIETRO MASPES





Edifici e nuclei di antica
formazione – schede analitiche
CALDENNO

Elaborato:

**RNS.03** 

4

## I SOGGETTI DELL'AMMINISTRAZIONE:

Sindaco						
Responsabile del Settore Servizi Territoriali:						
Autorità Procedente:						
Autorità Competente per la VAS:						
Segretario Generale:						

Delibere:

## Censimento degli edifici nei nuclei di antica formazione

Н	Caldenno		Н	Caldenno	
Fg.	Марр.	Cod edificio	 Fg.	Марр.	Cod edificio
4		H-12	4	49	H-37
4		H-6	4	50	H-38
4		H-2	4	51	H-41
4		H-14	4	51	H-40
4		H-22	4	55	H-43
4		H-35	4	56	H-45
4		H-50	4	56	H-42
4		H-64	4	56	H-44
4		H-63	4	58	H-57
4	100	H-80	4	59	H-60
4	101	H-39	4	60	H-59
4	102	H-7	4	63	H-62
4	104	H-47	4	64	H-65
4	104	H-49	4	67	H-46
4	105	H-51	4	69	H-48
4	106	H-68	4	70	H-52
4	108	H-1	4	71	H-53
4	116	H-66	4	73	H-55
4	12	H-10	4	73	H-54
4	12	H-5	4	74	H-56
4	12	H-31	4	75	H-58
4	27	H-8	4	76	H-61
4	28	H-15	4	81	H-67
4	28	H-9	4	83	H-69
4	28	H-11	4	85	H-71
4	28	H-13	4	86	H-73
4	29	H-16	4	87	H-72
4	33	H-17	4	87	H-70
4	33	H-19	4	89	H-74
4	35	H-21	4	9	H-4
4	35	H-20	4	9	H-3
4	36	H-18	4	91	H-76
4	37	H-23	4	92	H-75
4	39	H-24	4	94	H-77
4	39	H-25	4	96	H-78
4	40	H-26	4	99	H-79
4	41	H-28			
4	42	H-27			
4	42	H-29			
4	43	H-32			
4	44	H-30			
4	45	H-33			
4	46	H-34			
4	47	H-36			

## COMUNE Scheda edi

## **COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)**

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.632 y: 5.117.715 COD EDIFICIO
H-1

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 97,33

Elementi puntuali significativi:

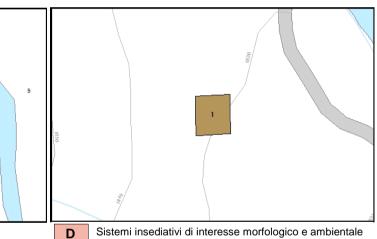






Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



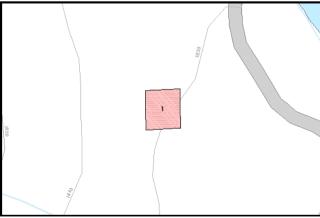
Foglio 4

Mappale 108

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

(RNS.01 art. 2.1.4)





ТВ

Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



Buono

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.760

y: 5.117.689

COD EDIFICIO
H-2

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo: H

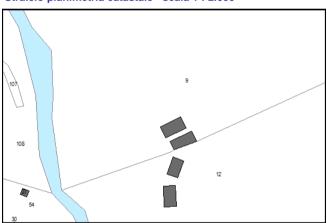
Superficie coperta (mq) 107,36

Elementi puntuali significativi:



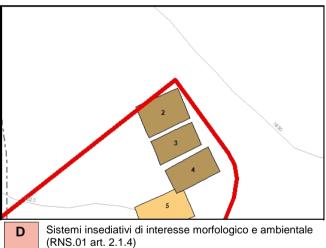
Ammessa la demolizione della porzione gravemente lesionata a monte. La muratura dovrà essere ricostruita con le medesime caratteristiche dell'esistente.

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



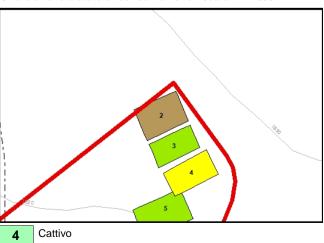
Foglio 4 Mappale

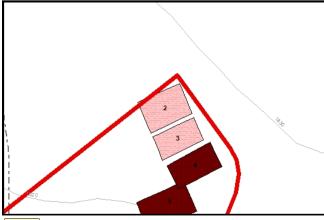
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000





Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio





#### Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.763 y: 5.117.681 COD EDIFICIO H-3

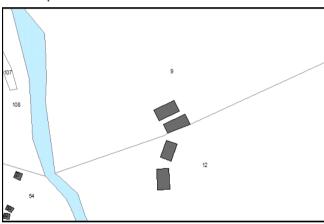
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 79,85

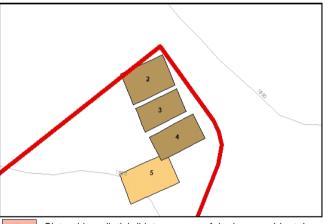
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 9

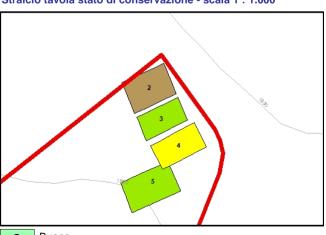
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Buono

ТВ Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.768

y: 5.117.673

COD EDIFICIO

H-4

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 92,51

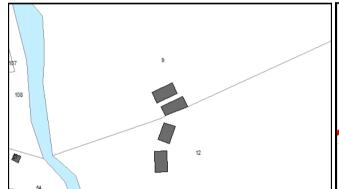
Elementi puntuali significativi:





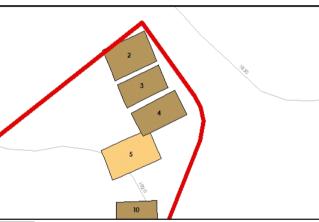


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 9

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

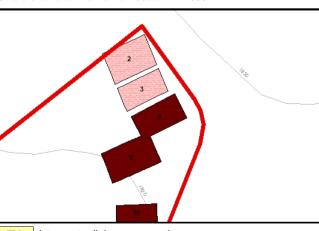


Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale D (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento di tipo conservativo TΑ



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.760 y: 5.117.662

COD EDIFICIO

H-5

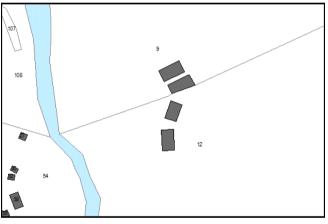
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 117,06

Elementi puntuali significativi:

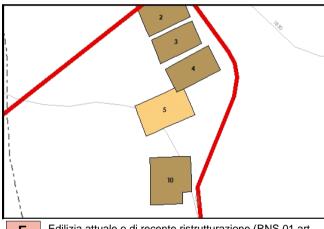
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

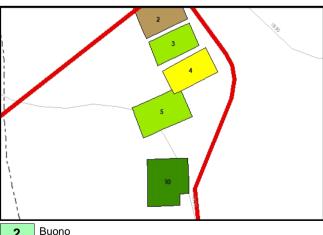
Mappale 12

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. Ε

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Buono

Intervento di tipo conservativo TΑ

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.710

y: 5.117.662

COD EDIFICIO

H-6

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

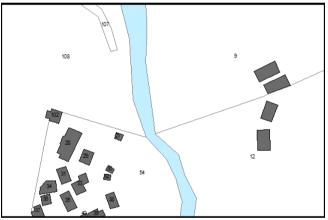
Superficie coperta (mq) 19,47

Elementi puntuali significativi:

Mantenere destinazione a "Casello del latte" valorizzandolo come elemento della memoria.



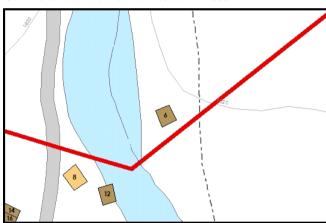
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

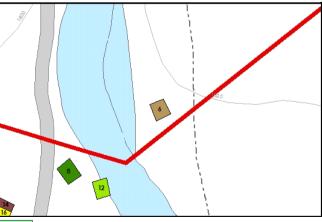
Mappale

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



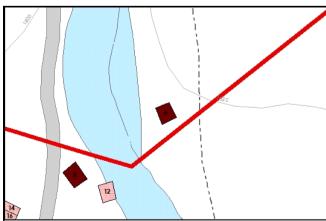
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000

Cattivo



TA

Intervento di tipo conservativo





### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.651 y: 5.117.655 COD EDIFICIO

H-7

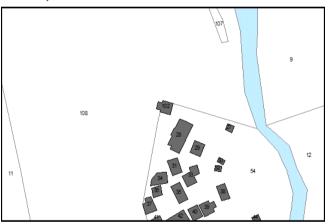
Alpe Caldenno Manufatto ubicato a

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 49,10

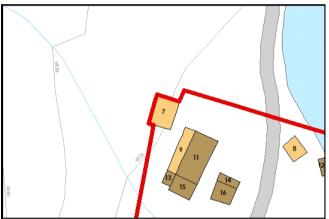
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



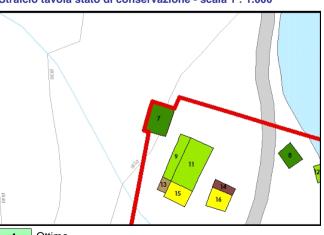
Foglio 4 Mappale 102

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



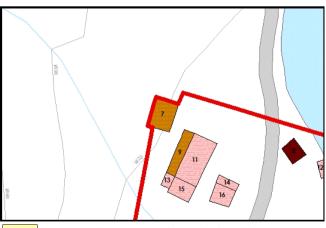
Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. Ε

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Ottimo

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento di recupero anche previa demolizione e TD aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.686

y: 5.117.646

COD EDIFICIO

H-8

Alpe Caldenno Manufatto ubicato a

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 22,76

Elementi puntuali significativi:





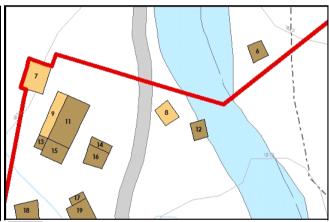


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



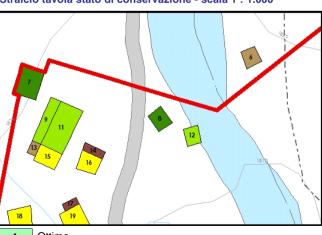
Foglio 4 Mappale 27

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Е Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art.

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Ottimo

Intervento di tipo conservativo TΑ

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



## **COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)** Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



#### Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.656 y: 5.117.645 COD EDIFICIO

H-9

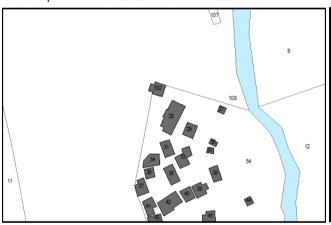
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 33,60

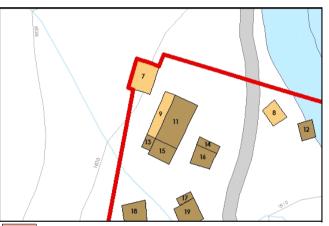
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



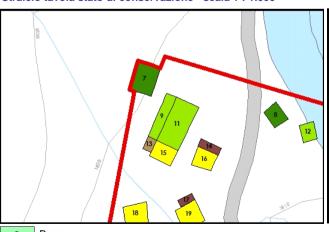
Foglio 4 Mappale 28

#### Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



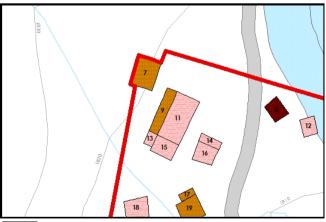
Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. Ε

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Buono

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



TD Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.762

y: 5.117.644

COD EDIFICIO H-10

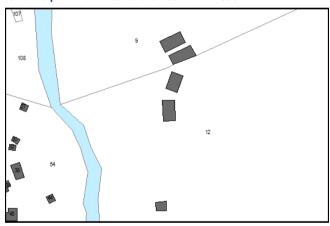
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 128,85

Elementi puntuali significativi:

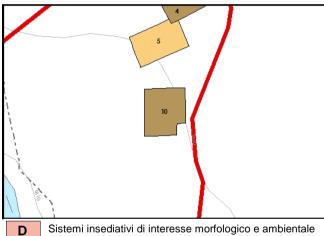
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

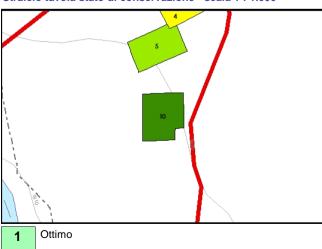
Mappale 12

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

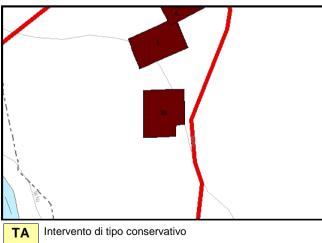


Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000





### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.660

y: 5.117.643

COD EDIFICIO H-11

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

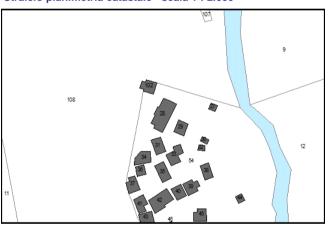
Superficie coperta (mq) 81,51

Elementi puntuali significativi:



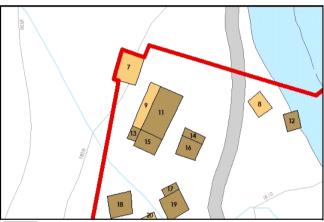


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 28

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



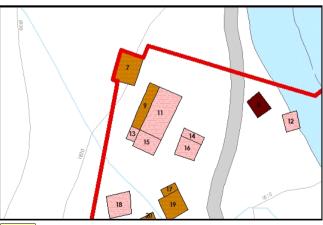
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Buono

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP TB



D

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.694 y: 5.117.641 COD EDIFICIO
H-12

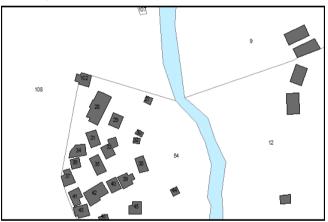
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 17,68

Elementi puntuali significativi:

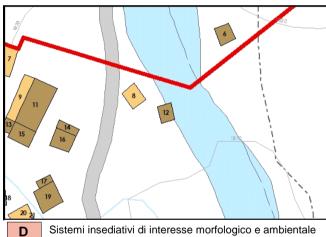
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

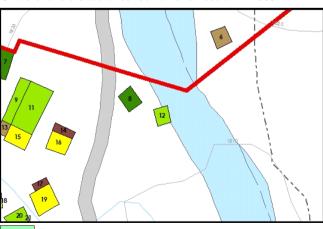
Mappale

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



(RNS.01 art. 2.1.4)
Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Buono

77 11 12 12 13 15 16

ТВ

Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



## Scheda edifici nuclei d'antica formazione

Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.652

y: 5.117.638

COD EDIFICIO

H-13

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

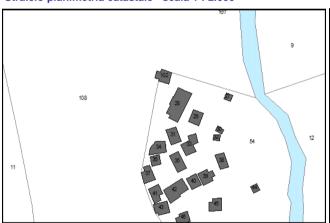
Superficie coperta (mg) 8,82

Elementi puntuali significativi:



Recuperabile solo come pertinenza per servizi funzionali all'abitazione principale e non come unità immobiliare autonoma.

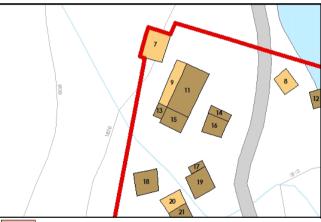
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 28

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



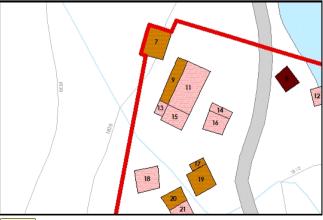
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Cattivo



Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



STUDIO MASPES - 0342 515 388 info@studiomaspes.it - www.studiomaspes.it

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.668 y: 5.117.637

Alpe Caldenno

COD EDIFICIO

H-14

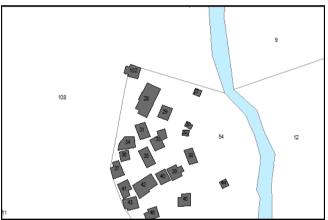
Codice nucleo:

Manufatto ubicato a

Superficie coperta (mq) 12,27

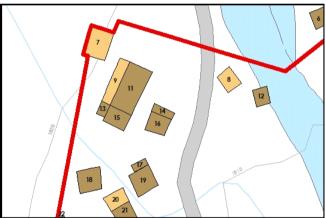
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

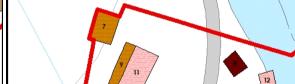


Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale D (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Pessimo



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP **TB** 



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.656

y: 5.117.635

COD EDIFICIO

H-15

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 28,57

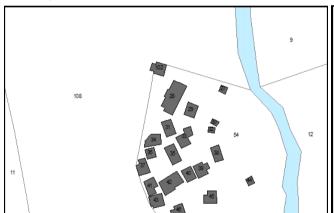
Elementi puntuali significativi:





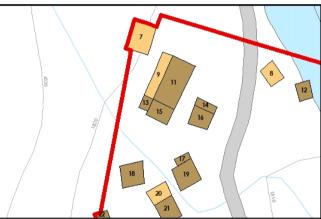


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 28

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



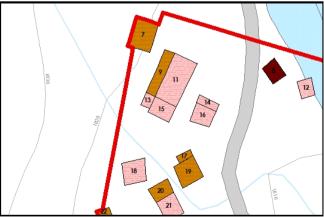
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Mediocre

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP TB



D

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.667 y: 5.117.634 COD EDIFICIO
H-16

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 27,20

Elementi puntuali significativi:

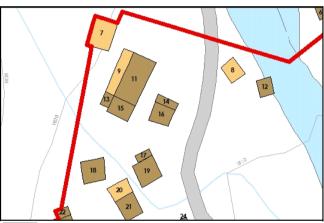
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 29

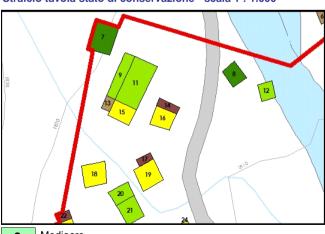
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Mediocre

Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP

TB Inte



## COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO) Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



#### Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.662

y: 5.117.623

COD EDIFICIO

H-17

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

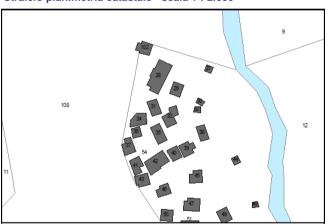
Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 7,91

Elementi puntuali significativi:

Recuperabile solo come pertinenza per servizi funzionali all'abitazione principale e non come unità immobiliare autonoma.

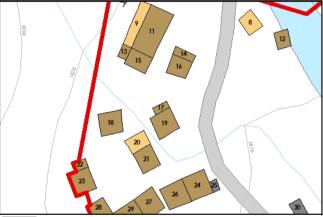
#### Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Mappale 33

Foglio 4

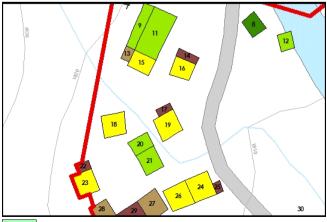
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



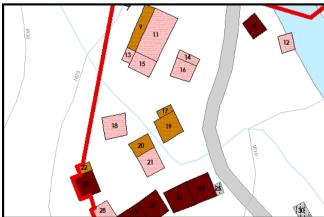
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000





5 Pessimo



TD Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.649 y: 5.117.619 COD EDIFICIO

H-18

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 36,34

Elementi puntuali significativi:

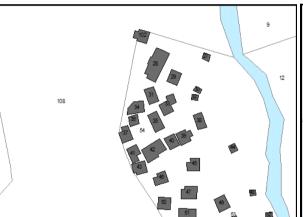




Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



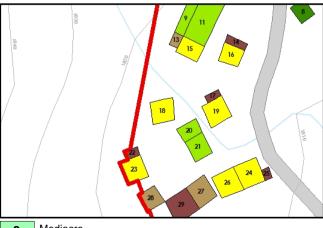
Foglio 4

Mappale 36

D

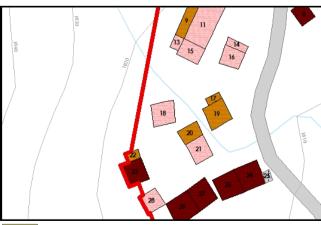
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Mediocre

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



ТВ

Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.663

y: 5.117.619

COD EDIFICIO H-19

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 37,89

Elementi puntuali significativi:

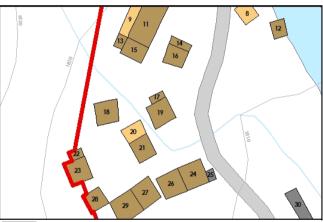
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

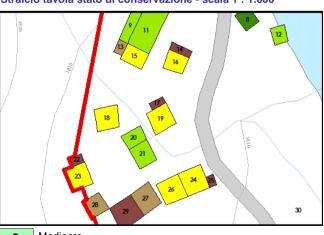
Mappale 33

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



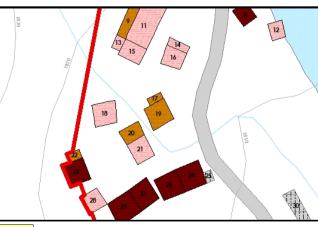
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale D (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Mediocre

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP TD



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.656

y: 5.117.614

COD EDIFICIO

H-20

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 22,84

Elementi puntuali significativi:



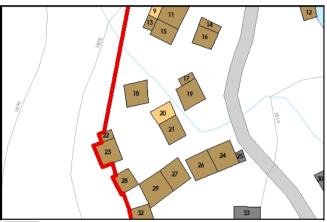
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 35

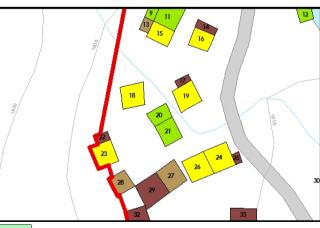
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Ε

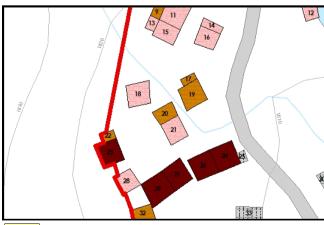
Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art.

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Buono

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



TD

Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.658 y: 5.117.609 COD EDIFICIO

H-21

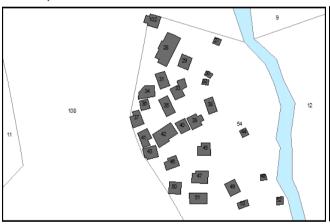
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 31,92

Elementi puntuali significativi:

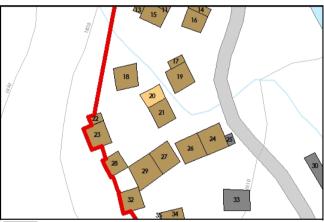
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

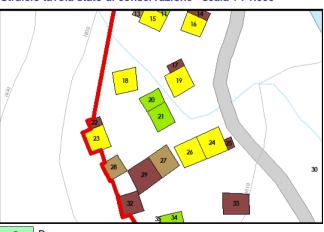
Mappale 35

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



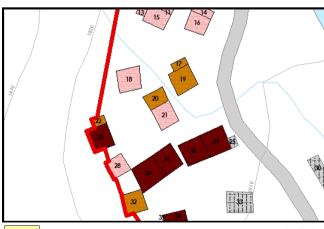
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale D (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Buono

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



ТВ

Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.641

y: 5.117.608

COD EDIFICIO
H-22

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

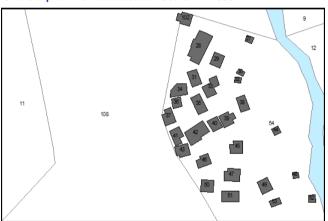
Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 8,09

Elementi puntuali significativi:

Recuperabile solo come pertinenza per servizi funzionali all'abitazione principale e non come unità immobiliare autonoma.

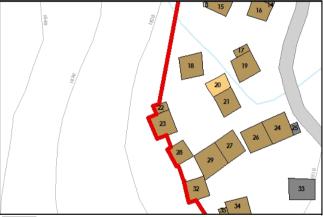
#### Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

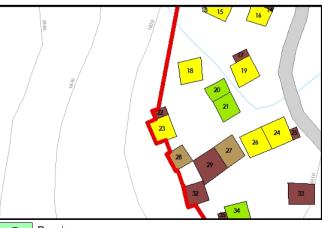
Mappale

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

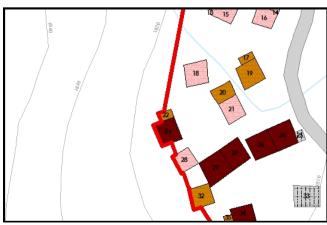


Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000 Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Pessimo



TD Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.641

y: 5.117.603

COD EDIFICIO

H-23

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 35,72

Elementi puntuali significativi:

Ampliamento reperibile solo dalla ricostruzione del H-22.





Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



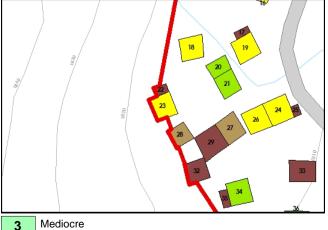
Foglio 4 Mappale 37

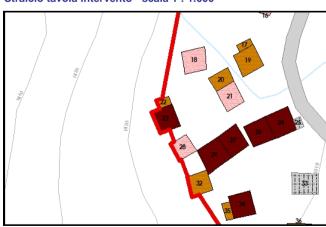
D

Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000





TΑ Intervento di tipo conservativo



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.672 y: 5.117.602 COD EDIFICIO H-24

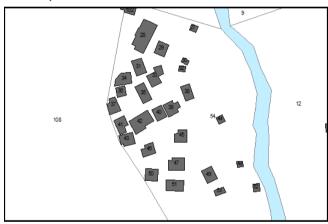
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 41,88

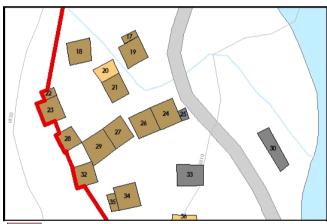
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



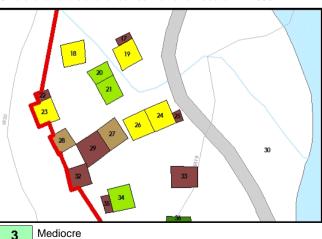
Foglio 4 Mappale 39

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

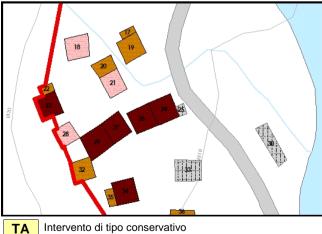


Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento di tipo conservativo



D

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio





Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.676

y: 5.117.602

COD EDIFICIO

H-25

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 5,94

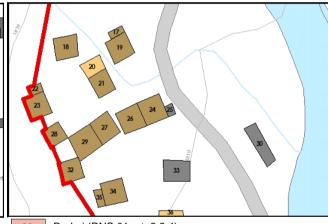
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 39

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



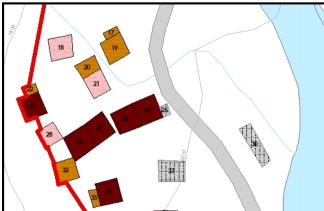
**H** Ruderi (RNS.01 art. 2.2.4)

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Pessimo



TF Conferma demolizione

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.666 y: 5.117.600 COD EDIFICIO

H-26

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

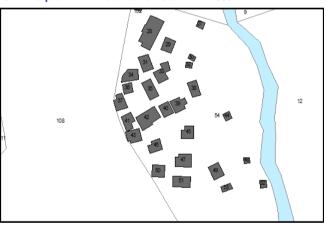
Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 39,84

Elementi puntuali significativi:

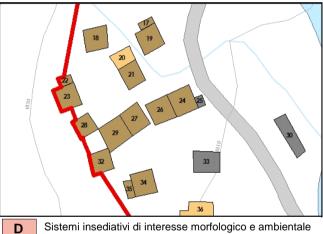


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



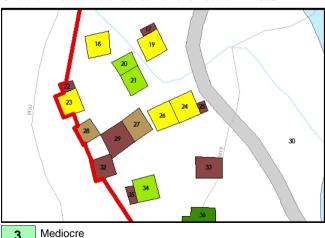
Foglio 4 Mappale 40

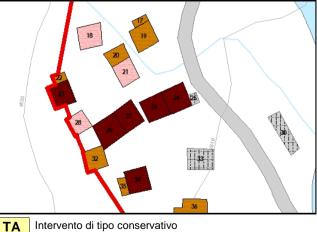
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000





Intervento di tipo conservativo

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.659

y: 5.117.598

COD EDIFICIO
H-27

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 38,24

Elementi puntuali significativi:

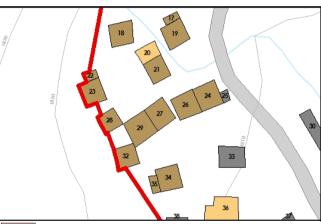
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

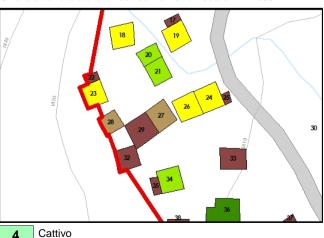
Mappale 42

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



TA Intervento di tipo conservativo

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

D



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.646

y: 5.117.596

COD EDIFICIO

H-28

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 25,73

Elementi puntuali significativi:

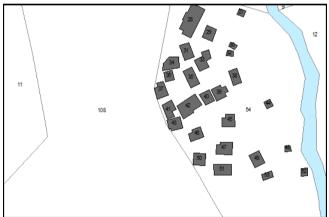






Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Foglio 4

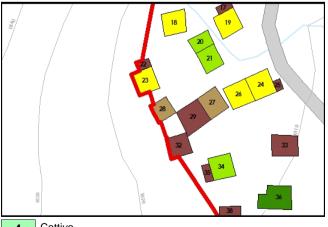
Mappale 41

D

Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Cattivo

ТВ

Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio





Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.654

y: 5.117.594

COD EDIFICIO

H-29

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

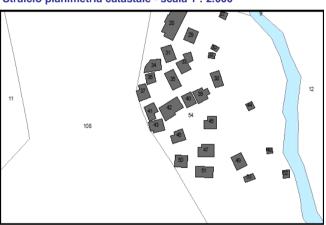
Codice nucleo:

Superficie coperta (mg) 47,90

Elementi puntuali significativi:

Ammessa la demolizione delle murature ammalorate verso

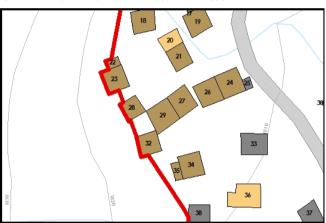
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 42

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



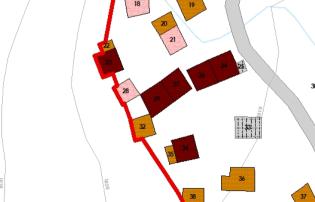
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000







Intervento di tipo conservativo



D

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.700

y: 5.117.593

COD EDIFICIO

H-30

Alpe Caldenno Manufatto ubicato a

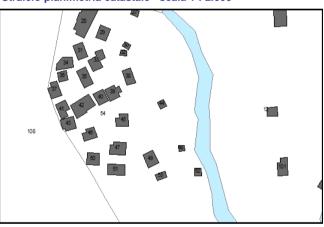
Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 35,72

Elementi puntuali significativi:

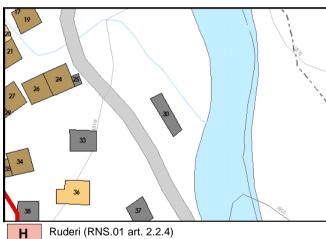


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

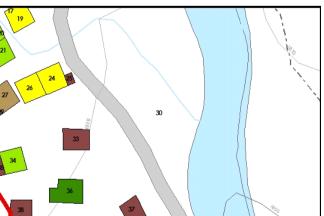


Foglio 4 Mappale 44

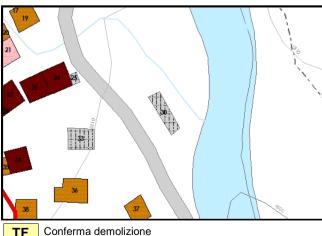
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000





Edificio demolito

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.755

y: 5.117.592

COD EDIFICIO

H-31

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

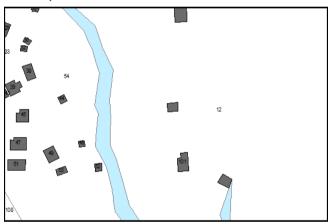
Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 75,60

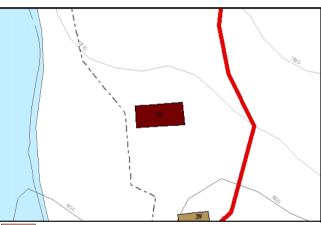
Elementi puntuali significativi:

Chiesa di Santa Margherita

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 12 Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

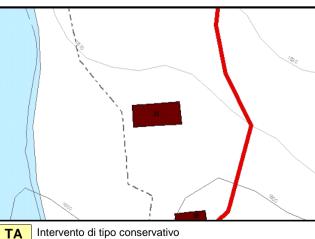


Edifici di valore monumentale o di particolare rilevanza Α architettonica (RNS.01 art. 2.1.1)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento di tipo conservativo



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.650

y: 5.117.586

COD EDIFICIO H-32

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 31,55

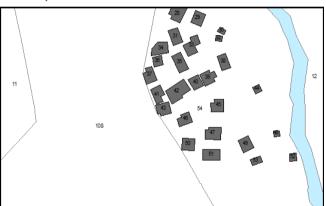
Elementi puntuali significativi:

Mantenere sedime edificio attuale





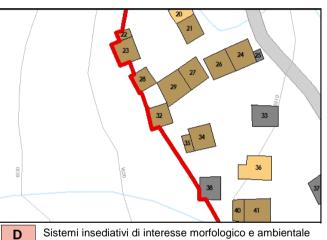
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

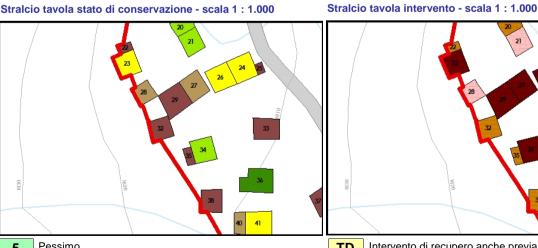
Mappale 43

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

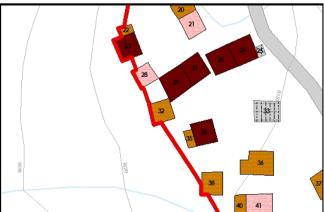


Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Pessimo



TD Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Manufatto ubicato a



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.678

y: 5.117.586

COD EDIFICIO H-33

Alpe Caldenno

Codice nucleo:

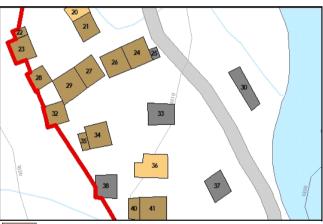
Superficie coperta (mq) 38,92

Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



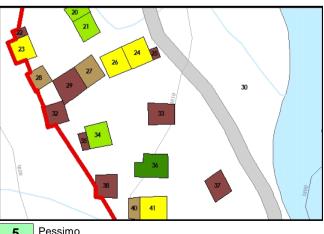
Foglio 4 Mappale 45 Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Ruderi (RNS.01 art. 2.2.4) Н

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Pessimo



Conferma demolizione TF

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.661

y: 5.117.581

Manufatto ubicato a

COD EDIFICIO H-34

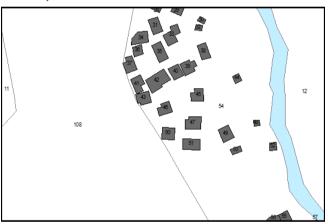
Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 37,17

Elementi puntuali significativi:

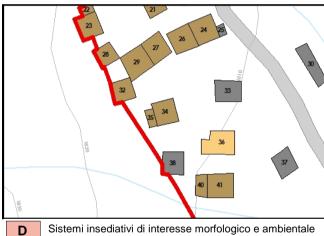
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Mappale 46

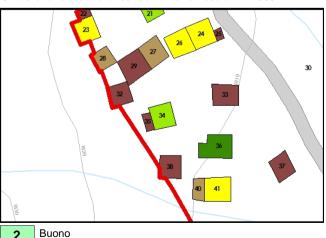
Foglio 4

#### Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



TΑ

Intervento di tipo conservativo

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



# AND THE REAL PROPERTY.

## **COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA (SO)**

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.657

y: 5.117.579

Manufatto ubicato a

Alpe Caldenno

COD EDIFICIO

H-35

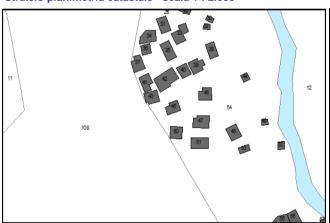
Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 10,12

Elementi puntuali significativi:

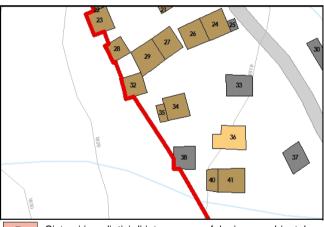
Recuperabile solo come pertinenza per servizi funzionali all'abitazione principale e non come unità immobiliare autonoma.

#### Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale

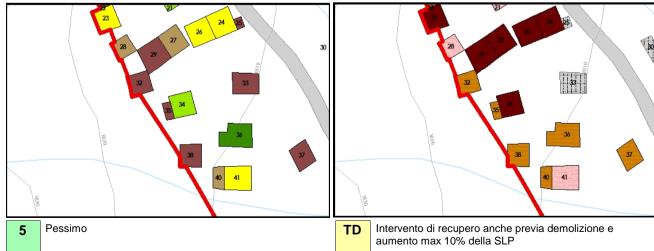
#### Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio







Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.676 y: 5.117.572 COD EDIFICIO H-36

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

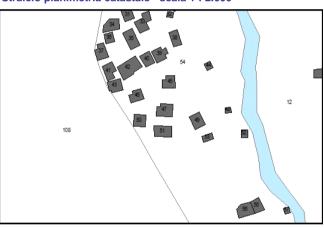
Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 50,03

Elementi puntuali significativi:

Edificio in corso di realizzazione

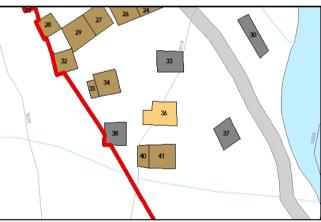
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

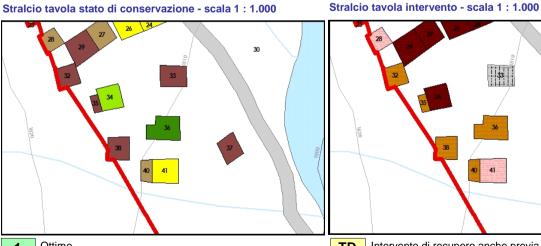
Mappale 47

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. Ε 2.2.1)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Ottimo

TD

Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



Scheda edifici nuclei d'antica formazione







Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.693

y: 5.117.567

Manufatto ubicato a

COD EDIFICIO H-37

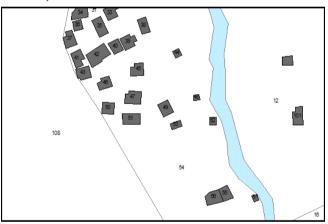
Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 33,11

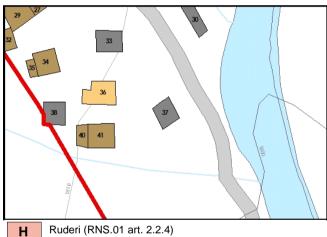
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

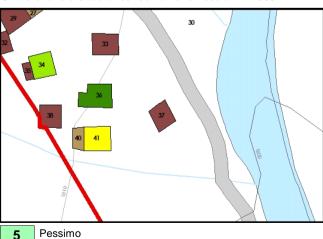


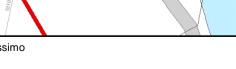
Foglio 4 Mappale 49

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000











Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.663

y: 5.117.567

Manufatto ubicato a

COD EDIFICIO H-38

Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 34,54

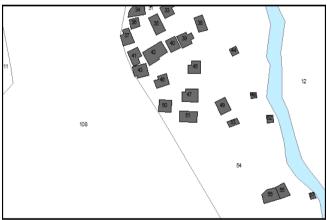
Elementi puntuali significativi:





Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

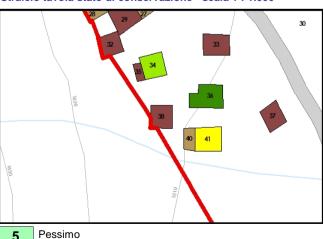




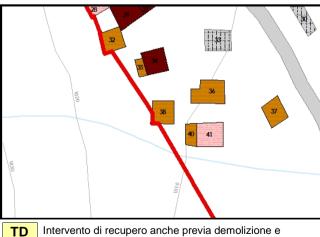
Foglio 4 Mappale 50

Ruderi (RNS.01 art. 2.2.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio





#### Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.764 y: 5.117.563 COD EDIFICIO

H-39

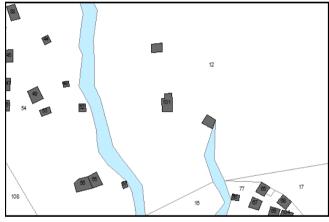
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 46,42

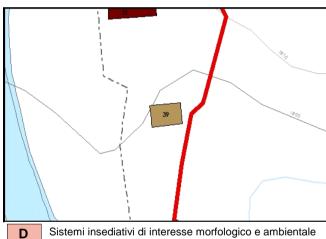
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



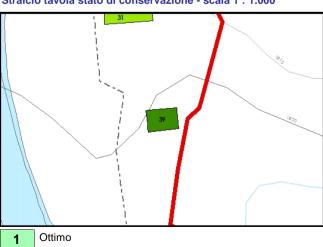
Foglio 4 Mappale 101

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Intervento di tipo conservativo

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



TA

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio





#### Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.671

y: 5.117.561

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

COD EDIFICIO

H-40

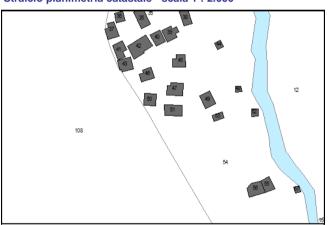
Codice nucleo:

Superficie coperta (mg) 17,59

Elementi puntuali significativi:

Recuperabile solo come pertinenza per servizi funzionali all'abitazione principale e non come unità immobiliare autonoma.

#### Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

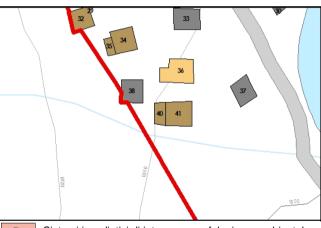


Foglio 4

Mappale 51

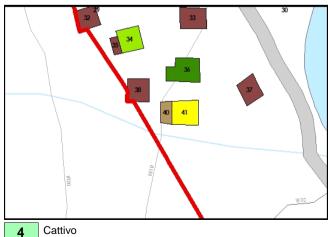
Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000

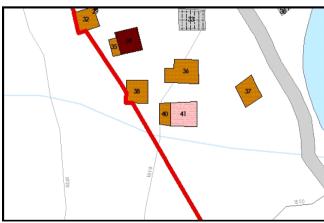
#### Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

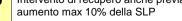
Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000





Intervento di recupero anche previa demolizione e







### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio







#### Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.676 y: 5.117.561

COD EDIFICIO H-41

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 44,79

Elementi puntuali significativi:

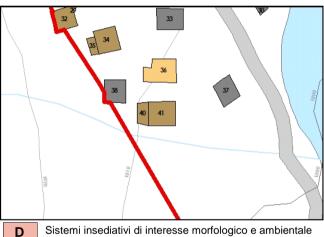
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

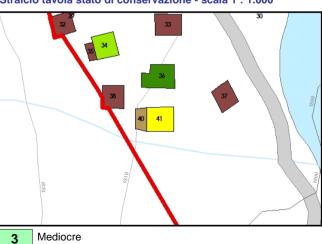
Mappale 51

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

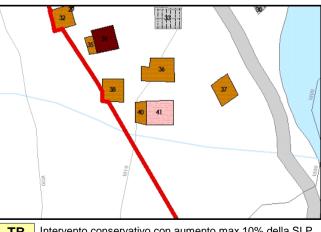


(RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



ТВ Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.718

y: 5.117.522

COD EDIFICIO H-42

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 26,25





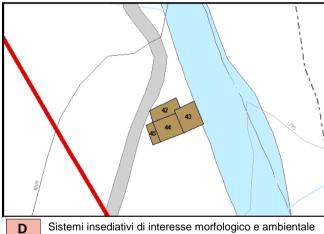
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

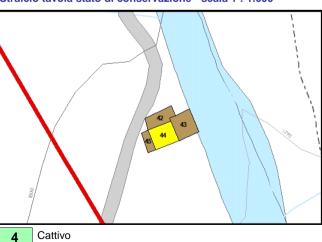
Mappale 56

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

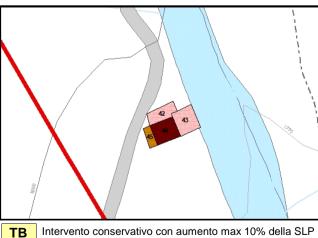


Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.724

y: 5.117.520

COD EDIFICIO

H-43

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 38,03

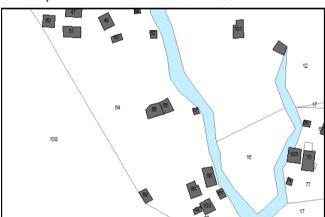
Elementi puntuali significativi:





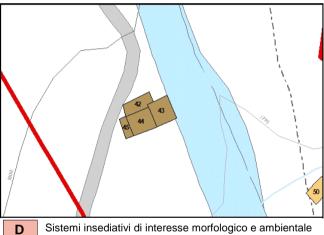


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



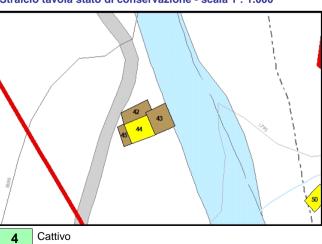
Foglio 4 Mappale 55

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

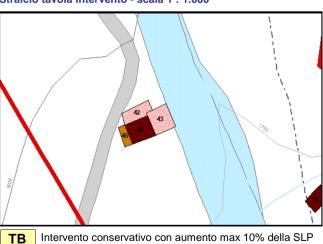


Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.719

y: 5.117.518

Manufatto ubicato a

COD EDIFICIO H-44

Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 36,84

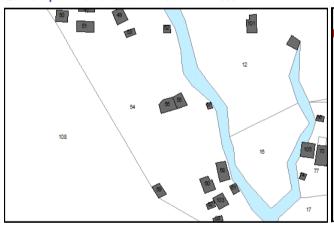
Elementi puntuali significativi:



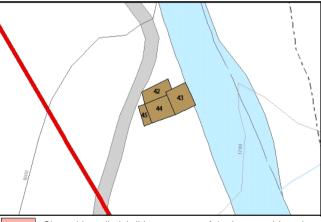




Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

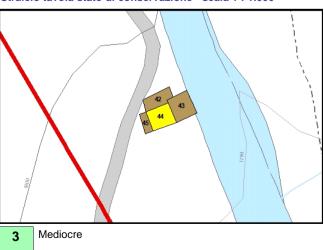


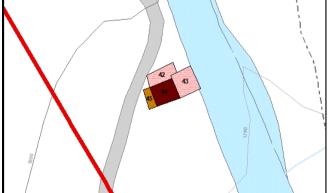
Foglio 4 Mappale 56 Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000





TΑ Intervento di tipo conservativo

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.715

y: 5.117.516

COD EDIFICIO H-45

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mg) 11,14

Elementi puntuali significativi:

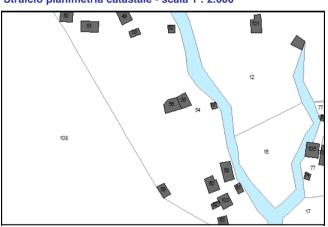






Recuperabile solo come pertinenza per servizi funzionali all'abitazione principale e non come unità immobiliare autonoma.

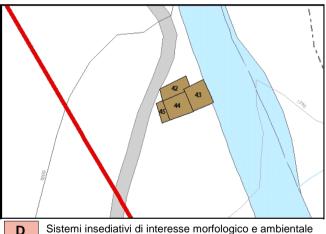
#### Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 56

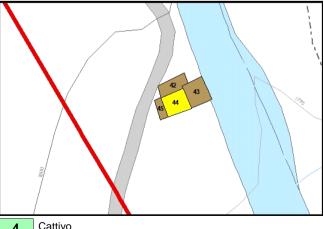
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



(RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Cattivo

Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.813

y: 5.117.516

COD EDIFICIO

H-46

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 24,84

Elementi puntuali significativi:

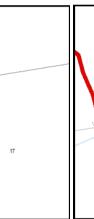


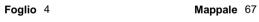


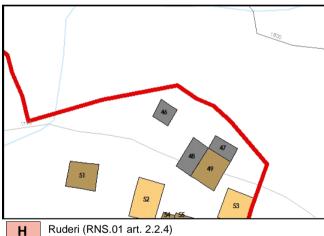


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000





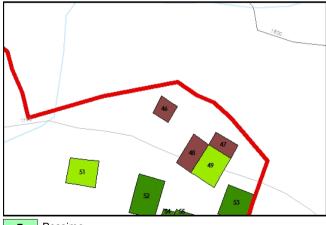




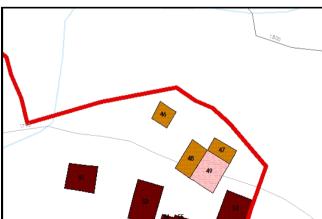
Ruderi (RNS.01 art. 2.2.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000







TD Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.828

y: 5.117.506

COD EDIFICIO
H-47

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 26,02

Elementi puntuali significativi:

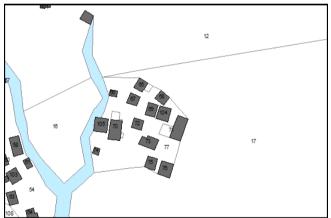






Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000





Foglio 4 Mappale 104

51 52 53 54 55 55 55

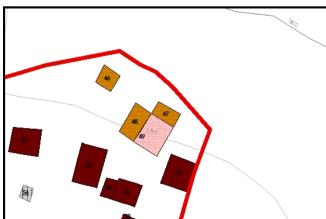
H Ruderi (RNS.01 art. 2.2.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



5 Pessimo



TD Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.820

y: 5.117.504

COD EDIFICIO

H-48

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

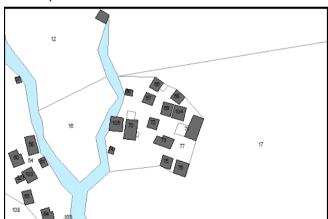
Codice nucleo:

Superficie coperta (mg) 42,98

Elementi puntuali significativi:

Possibilità di ricostituire il contesto primitivo recuperando il sedime dell'edificio scomparso (e rinunciando al barbecue).

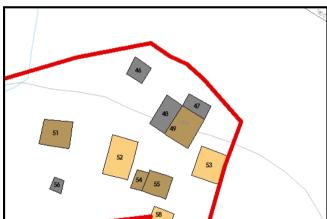
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 69

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

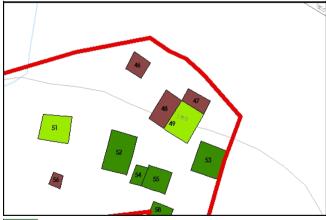


Н

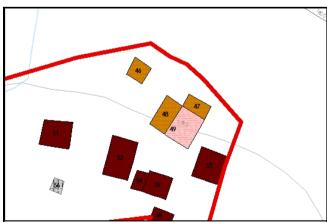
Ruderi (RNS.01 art. 2.2.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000





5 Pessimo



TD

Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.825

y: 5.117.501

COD EDIFICIO

H-49

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 63,56

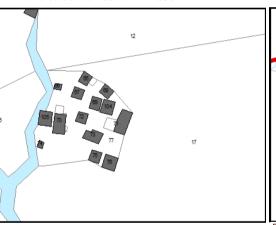
Elementi puntuali significativi:



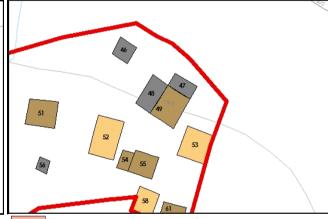


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000









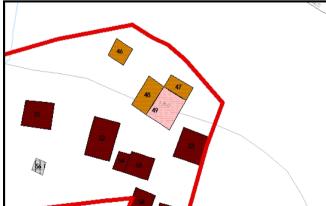
D Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



2 Buono



Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



ТВ

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.766 y: 5.117.499 COD EDIFICIO H-50

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

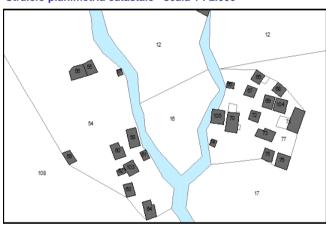
Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 24,39

Elementi puntuali significativi:

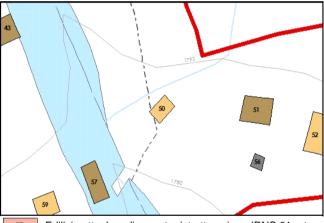
Vasca acquedotto

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



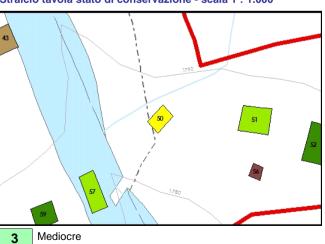
Foglio 4 Mappale

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

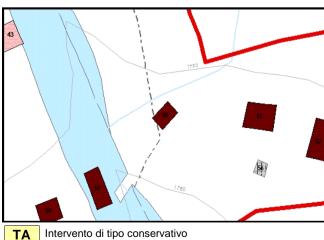


Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. Ε

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.791

y: 5.117.499

COD EDIFICIO H-51

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 54,38

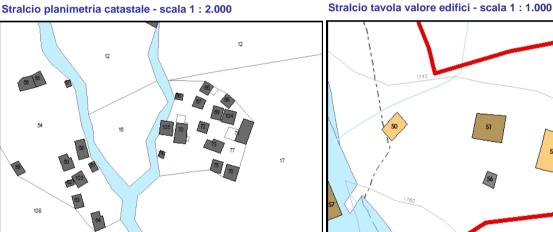
Elementi puntuali significativi:

Già ampliato con evidente sopraelevazione.



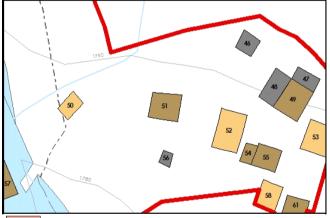


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

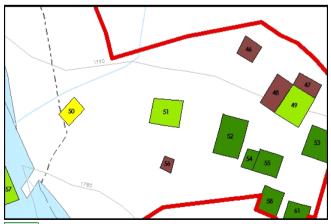
Mappale 105



D

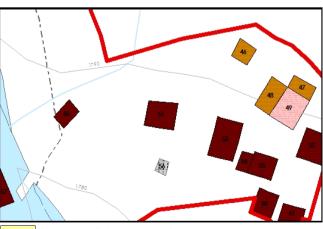
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Buono

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



TΑ

Intervento di tipo conservativo



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.808

y: 5.117.493

COD EDIFICIO
H-52

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 73,78

Elementi puntuali significativi:

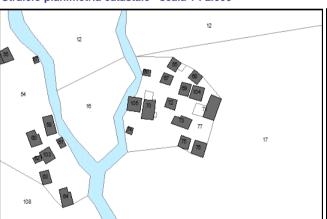
Già ampliato con evidente sopraelevazione.





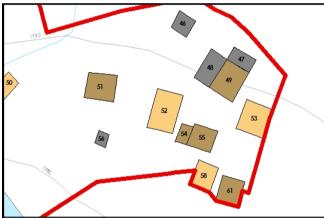


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



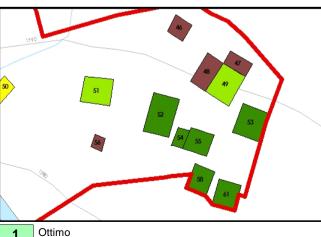
Foglio 4 Mappale 70

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

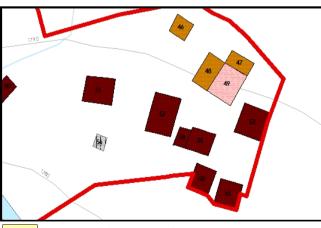


E Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. 2.2.1)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



TA Intervento di tipo conservativo



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.832

y: 5.117.491

COD EDIFICIO

H-53

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 60,61

Elementi puntuali significativi:

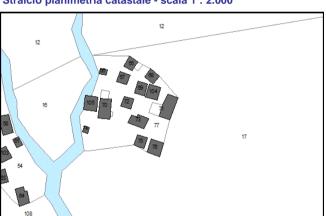
Già ampliato con evidente sopraelevazione.





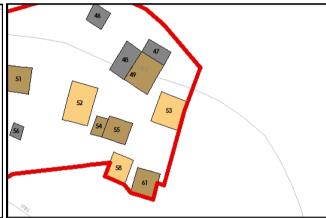


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 71

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Ε

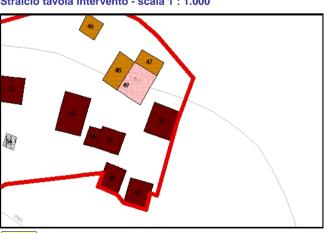
Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art.

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Ottimo

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



TΑ

Intervento di tipo conservativo



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.813

y: 5.117.487

Manufatto ubicato a

COD EDIFICIO H-54

Alpe Caldenno

Codice nucleo:

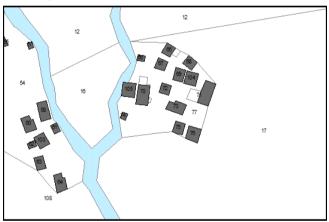
Superficie coperta (mq) 16,10

Elementi puntuali significativi:

Già ampliato durante la ristrutturazione.



Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



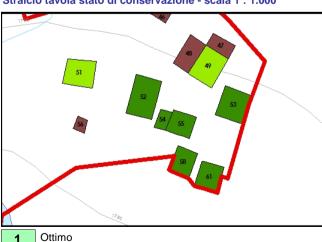
Foglio 4 Mappale 73

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

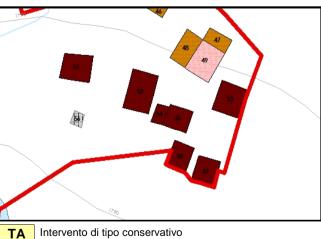


Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento di tipo conservativo



D

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.818

y: 5.117.485

COD EDIFICIO

H-55

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

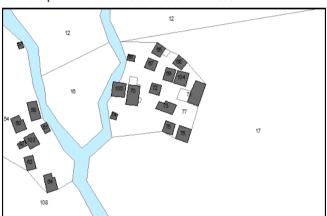
Superficie coperta (mq) 39,29

Elementi puntuali significativi:



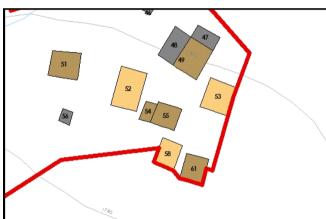


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 73

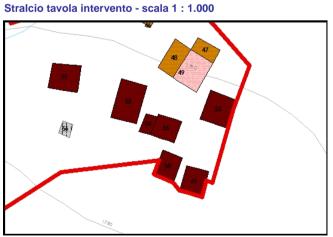
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000





D

Ottimo

Intervento di tipo conservativo TΑ



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.791

y: 5.117.485

COD EDIFICIO

H-56

Alpe Caldenno Manufatto ubicato a

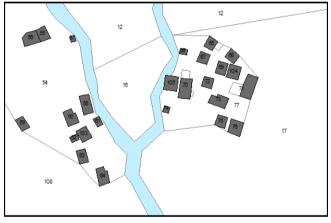
Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 10,60



Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



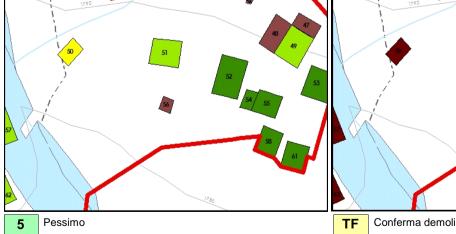


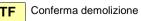
Foglio 4 Mappale 74

Н Ruderi (RNS.01 art. 2.2.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000







### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio







#### Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.748 y: 5.117.480 COD EDIFICIO H-57

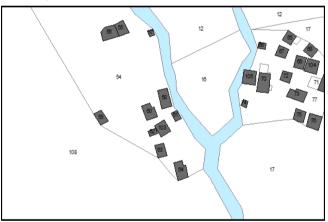
Alpe Caldenno Manufatto ubicato a

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 44,34

Elementi puntuali significativi:

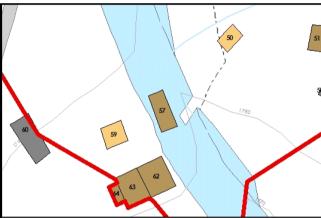
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 58

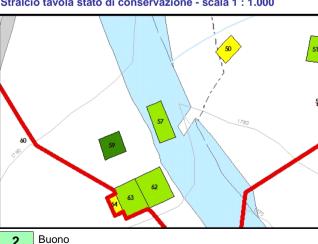
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Intervento di tipo conservativo TΑ

D

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









#### Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.819

y: 5.117.475

COD EDIFICIO

H-58

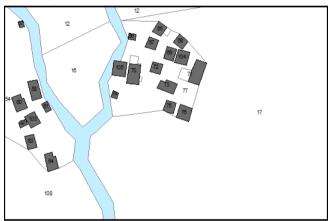
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 39,32

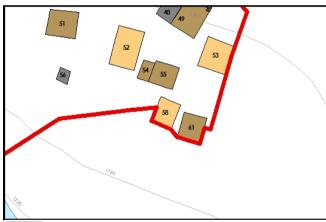
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



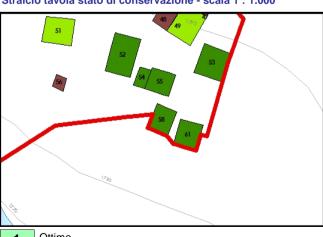
Foglio 4 Mappale 75

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

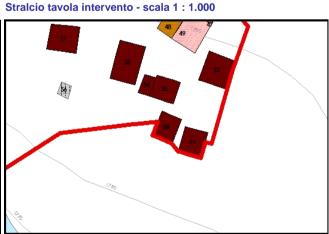


Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. Ε

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000







Intervento di tipo conservativo TΑ



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.735

y: 5.117.474

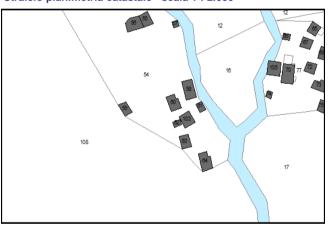
COD EDIFICIO H-59

Alpe Caldenno Manufatto ubicato a

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 34,37

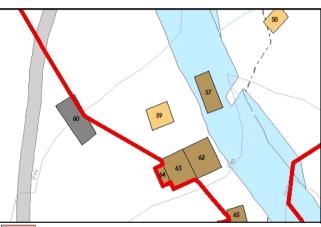
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 60





Ε

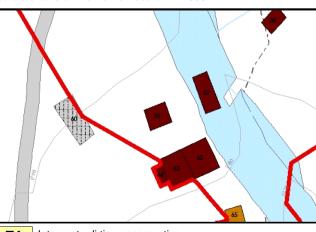
Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. 2.2.1)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Ottimo

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



TΑ

Intervento di tipo conservativo



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio





Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.713 y: 5.117.473 COD EDIFICIO H-60

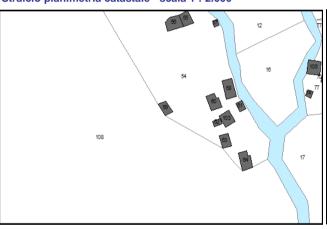
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 65,02

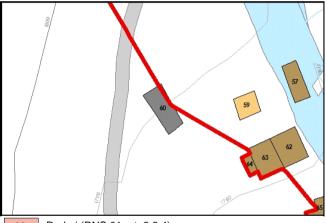
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 59

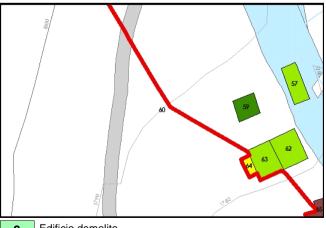
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Ruderi (RNS.01 art. 2.2.4) Н

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Edificio demolito



Conferma demolizione TF

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.825

y: 5.117.471

Manufatto ubicato a

COD EDIFICIO
H-61

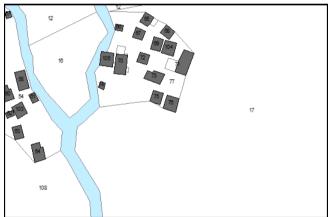
Alpe Caldenno

Codice nucleo: H

Superficie coperta (mq) 43,64

Elementi puntuali significativi:

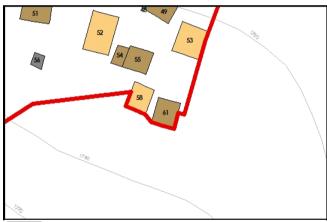
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 76

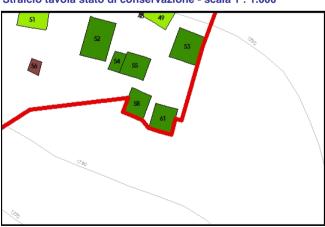




D

Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



TA

Intervento di tipo conservativo

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Ottimo

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio







Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.746 y: 5.117.462 H-62

COD EDIFICIO

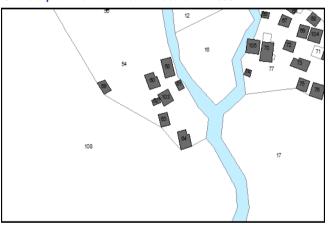
Alpe Caldenno Manufatto ubicato a

Codice nucleo:

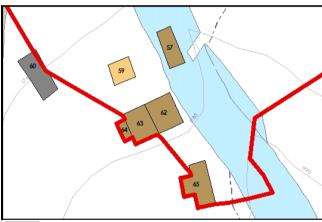
Superficie coperta (mq) 63,37

Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

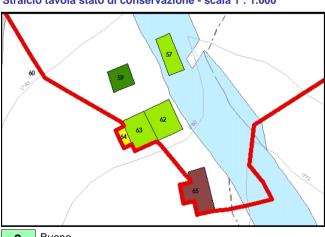


Foglio 4 Mappale 63 Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Buono

Intervento di tipo conservativo TΑ

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



D

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.740

y: 5.117.460

COD EDIFICIO

H-63

Alpe Caldenno Manufatto ubicato a

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 56,90

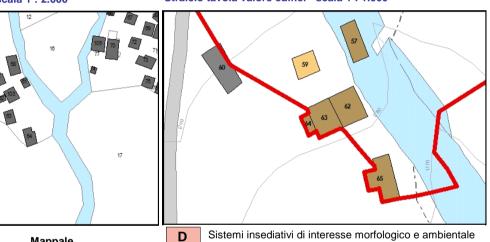
Elementi puntuali significativi:





Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



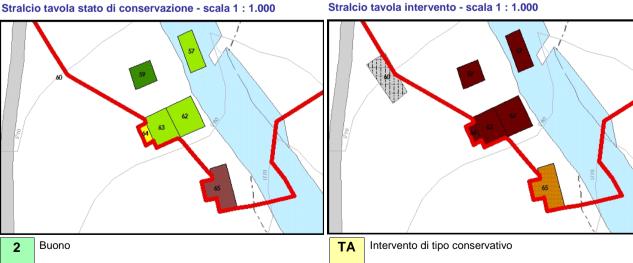


Foglio 4

Mappale

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

(RNS.01 art. 2.1.4)





### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.736

y: 5.117.458

COD EDIFICIO

H-64

Alpe Caldenno Manufatto ubicato a

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 12,79

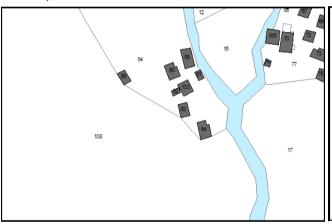
Elementi puntuali significativi:





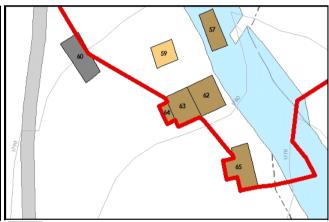
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000





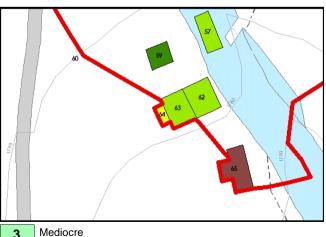
Foglio 4 Mappale

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento di tipo conservativo TΑ



D

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.756 y: 5.117.443 COD EDIFICIO

H-65

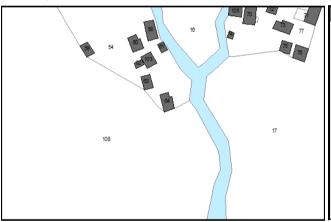
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 70,61

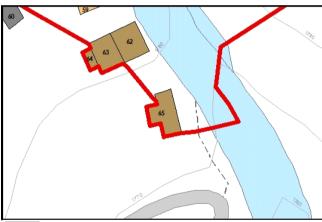
Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4 Mappale 64

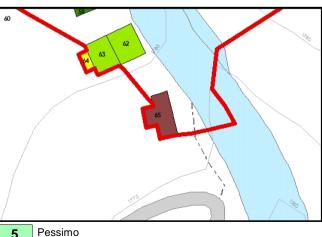
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



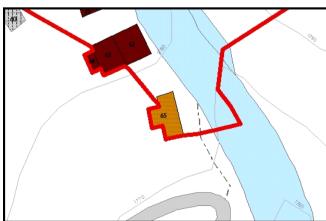
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale

(RNS.01 art. 2.1.4) Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000







Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



D

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.716

y: 5.117.329

COD EDIFICIO

H-66

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 39,17

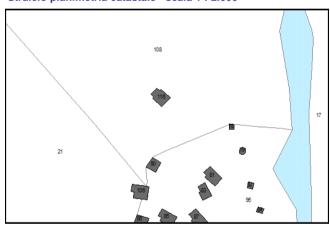
Elementi puntuali significativi:

Superfetazione non censita nelle mappe.



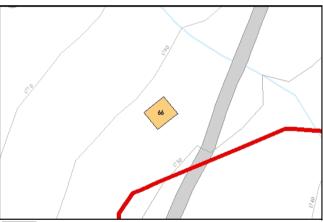


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



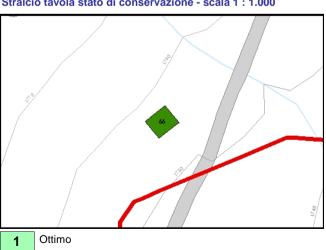
Foglio 4 Mappale 116

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

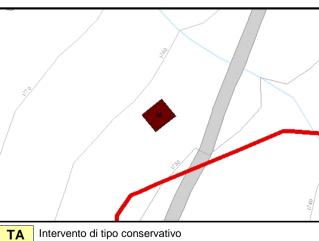


Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. Ε

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000





### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.740

y: 5.117.293

COD EDIFICIO

H-67

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

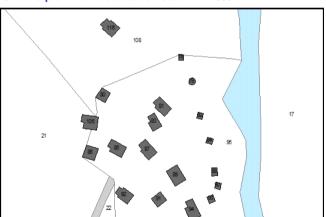
Superficie coperta (mq) 39,04

Elementi puntuali significativi:



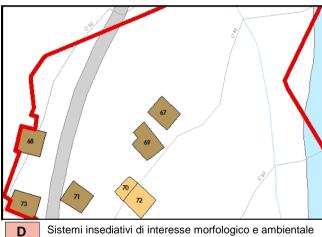


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



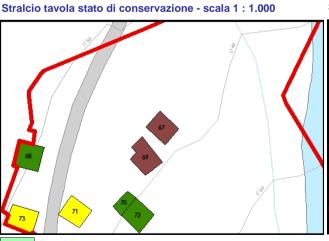
Foglio 4 Mappale 81

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

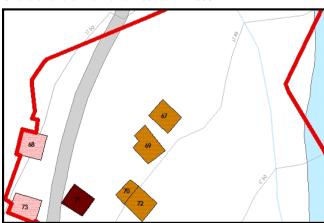


Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

(RNS.01 art. 2.1.4)







Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.705

y: 5.117.285

COD EDIFICIO

H-68

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

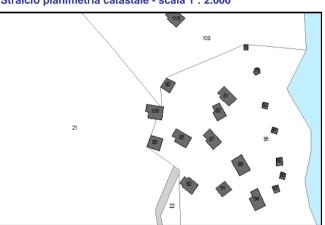
Superficie coperta (mq) 46,31

Elementi puntuali significativi:



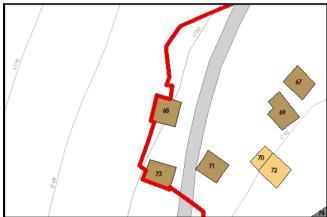


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



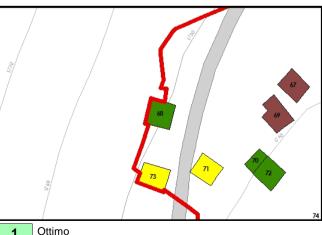
Foglio 4 Mappale 106

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



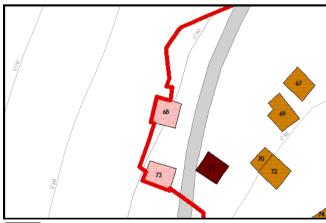
Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale D (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Ottimo

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP ТВ



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.736

y: 5.117.285

COD EDIFICIO H-69

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

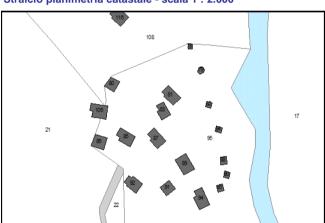
Superficie coperta (mq) 46,16

Elementi puntuali significativi:





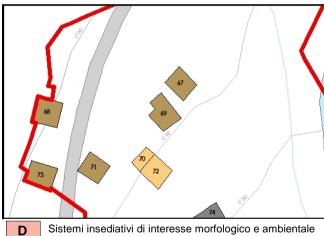
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 83

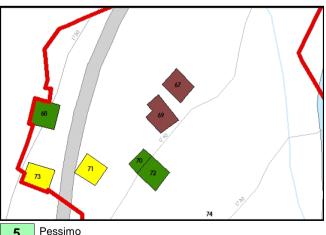
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



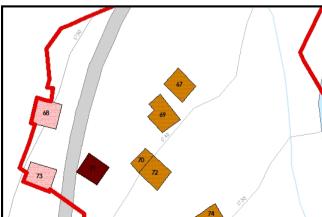
(RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Pessimo



Intervento di recupero anche previa demolizione e TD aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.730

y: 5.117.273

COD EDIFICIO

H-70

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

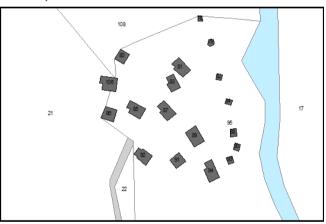
Codice nucleo: H

Superficie coperta (mq) 18,03

Elementi puntuali significativi:

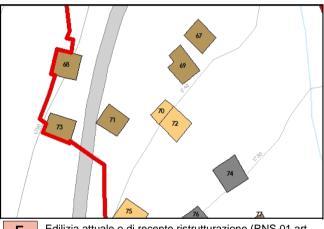


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



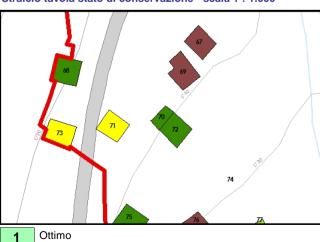
Foglio 4 Mappale 87

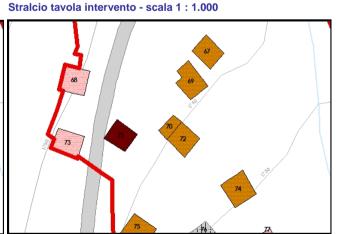
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



E Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. 2.2.1)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000





Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



TD

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.717

y: 5.117.270

COD EDIFICIO H-71

Alpe Caldenno

39,14

Codice nucleo:

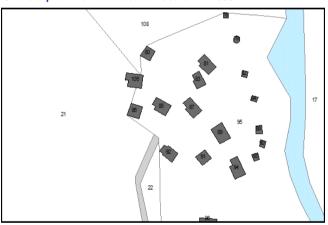
Manufatto ubicato a

Superficie coperta (mq)





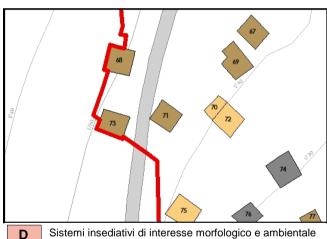
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 85

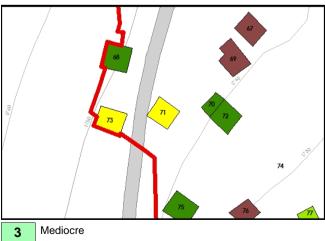
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

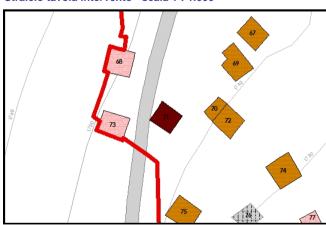


D (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000







TΑ

Intervento di tipo conservativo



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









#### Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.734 y: 5.117.269 COD EDIFICIO H-72

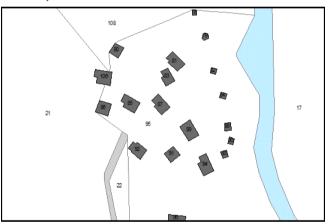
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 41,07

Elementi puntuali significativi:

Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

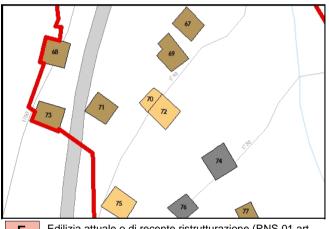


Foglio 4

Mappale 87

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. Ε 2.2.1)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Ottimo

TD

Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

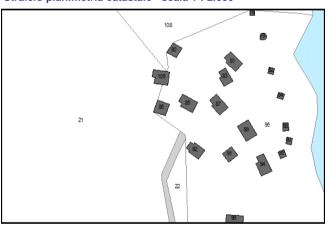
x: 1.558.703 y: 5.117.268 COD EDIFICIO H-73

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 43,85

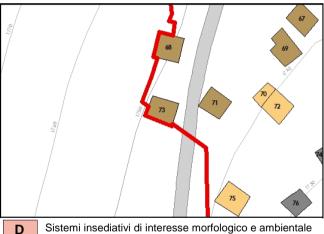
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

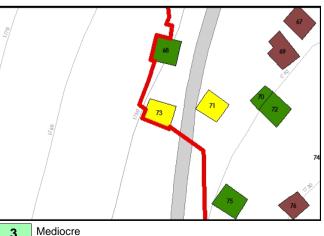
Mappale 86



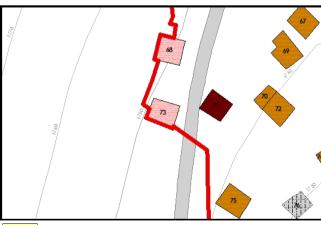


D (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



ТВ

Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.748

y: 5.117.256

COD EDIFICIO
H-74

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 49,91

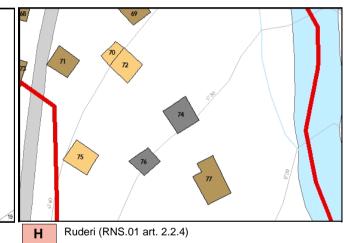






Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000

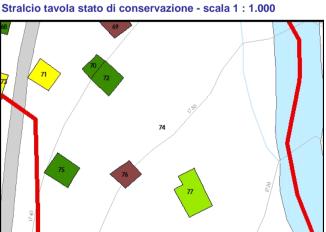
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



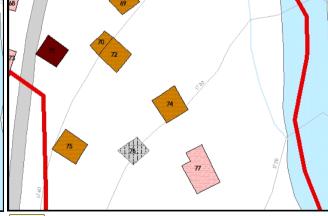
Foglio 4

Mappale 89

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Edificio demolito



TD II

Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.722

y: 5.117.245

COD EDIFICIO

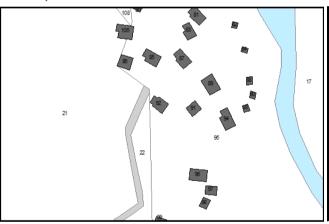
H-75

Alpe Caldenno Manufatto ubicato a Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 46,17



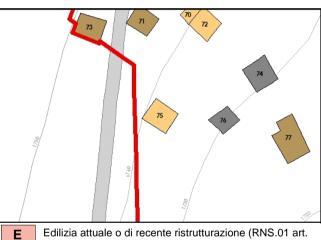
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

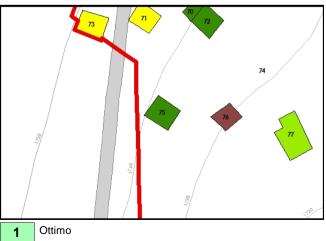
Mappale 92

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

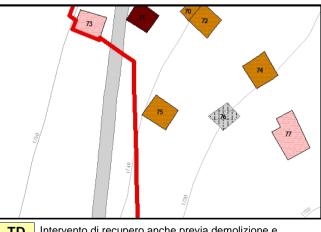


Edilizia attuale o di recente ristrutturazione (RNS.01 art. 2.2.1)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento di recupero anche previa demolizione e TD aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.739

y: 5.117.244

COD EDIFICIO H-76

Alpe Caldenno Manufatto ubicato a

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 30,78

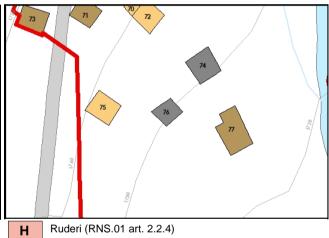
Elementi puntuali significativi:

#### Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



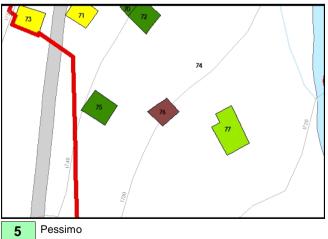
Foglio 4 Mappale 91

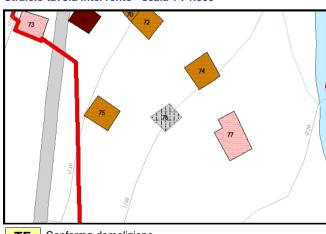
#### Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000







Conferma demolizione TF

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.756

y: 5.117.239

COD EDIFICIO
H-77

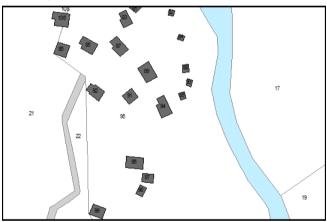
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 72,06



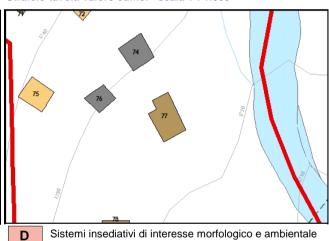
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

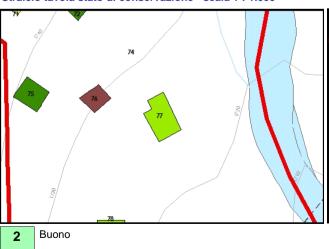
Mappale 94

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

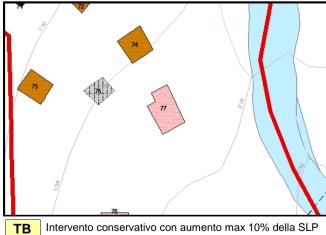


(RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000





### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.743

y: 5.117.208

COD EDIFICIO

H-78

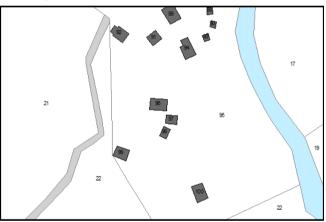
Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 50,08



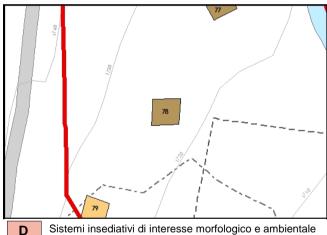
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 96





D (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Buono

TB

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP

### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio









Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.724 y: 5.117.182 COD EDIFICIO

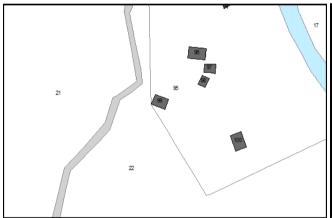
H-79

Manufatto ubicato a Alpe Caldenno

Codice nucleo:

Superficie coperta (mq) 41,06

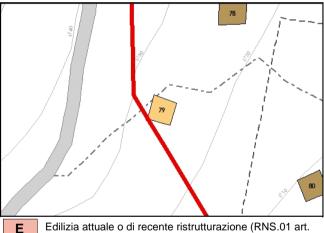
Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



Foglio 4

Mappale 99

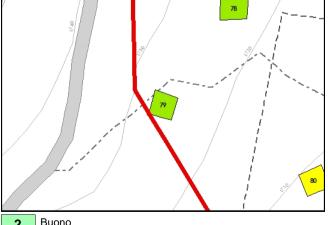
Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000



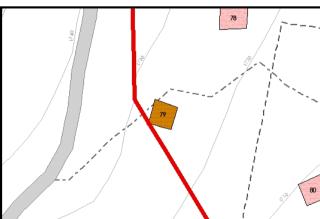
Ε

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000

Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



Buono



Intervento di recupero anche previa demolizione e TD aumento max 10% della SLP



### Scheda edifici nuclei d'antica formazione

#### Rif. fotografico edificio



Coordinate Gauss - Boaga

x: 1.558.764

y: 5.117.161

Manufatto ubicato a

COD EDIFICIO
H-80

Alpe Caldenno

Codice nucleo: H

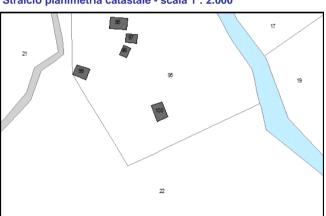
Superficie coperta (mq) 41,30

Elementi puntuali significativi:



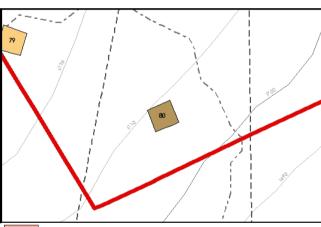


Stralcio planimetria catastale - scala 1 : 2.000



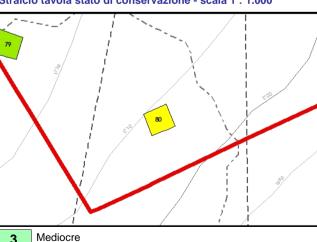
Foglio 4 Mappale 100

Stralcio tavola valore edifici - scala 1 : 1.000

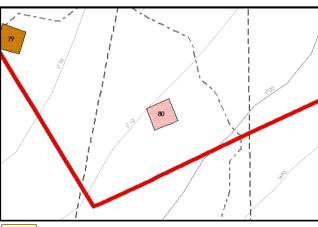


Sistemi insediativi di interesse morfologico e ambientale (RNS.01 art. 2.1.4)

Stralcio tavola stato di conservazione - scala 1 : 1.000



Stralcio tavola intervento - scala 1 : 1.000



TB Intervento conservativo con aumento max 10% della SLP

